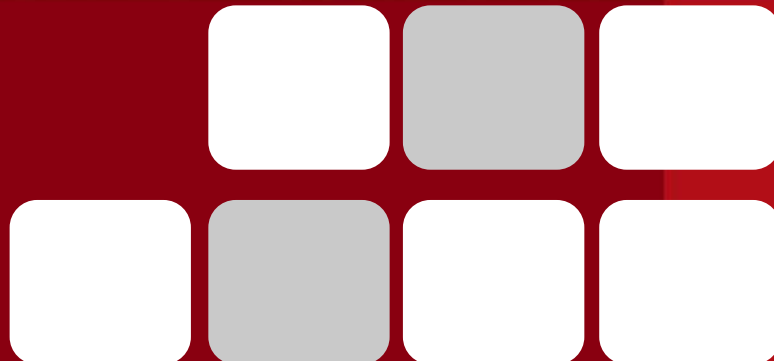


٣. الإسكان

استمرار تنفيذ المشروع
القومى للإسكان
لمحدودى الدخل.

نشاط ملحوظ فى
التمويل العقارى.

الانتهاء من تطوير ٣٥٢
منطقة عشوائية وإزالة
١٣ منطقة.





توفير مسكن ملائم للمواطن

في ظل اهتمام الحكومة بتوفير وحدات سكنية وقطع أراضٍ للبناء عليها، لكافة فئات المجتمع المصري وبالأخص محدودى الدخل، قامت الحكومة بتبنى تنفيذ المشروع القومى للإسكان لتوفير ٥٠٠ ألف وحدة سكنية خلال الفترة (٢٠٠٥ - ٢٠١١) بمعدل ٨٥ ألف وحدة سنوياً، ويبلغ إجمالى قيمة الدعم الموجه للبرنامج ١٥ مليار جنيه، وذلك من خلال ٧ محاور أساسية: تملك الوحدات السكنية، ابنى بيتك، أراضٍ للمستثمرين بالمدن الجديدة، المواطنين الأولى بالرعاية، بيت العيلة، وحدات الإيجار، البيت الريفى.

١٠١,٤ ألف وحدة سكنية تم تنفيذها، وتم تسليم حوالى ٨٧٪ منها فى "محور تملك الوحدات السكنية" وذلك منذ بدء المشروع حتى مايو ٢٠٠٩.

الانتهاى من تسليم ٥٤,٤ ألف قطعة أرض بمساحة ٢م١٥٠ بمبلغ ٧٠ جنيهاً للمتر المربع فى "محور ابنى بيتك" حتى مايو ٢٠٠٩.

تخصيص أراضٍ للمستثمرين فى ١١ مدينة جديدة فى محور "أراضٍ للمستثمرين" من المنتظر أن توفر حوالى ٢٩٩,٤ ألف وحدة سكنية.

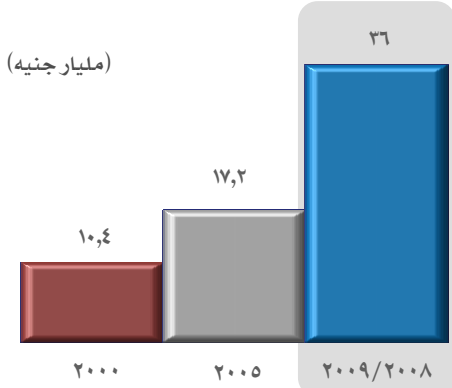
الانتهاى من ٣١١٣ وحدة سكنية فى محور "المواطنين الأولى بالرعاية" منها ٢٠٢٦ وحدة تم تسليمها للمستحقين وجارى تسليم الباقي وذلك حتى مايو ٢٠٠٩.

٨٨٤ وحدة سكنية مساحتها ٢م١٣ تم إنشاؤها حتى مايو ٢٠٠٩ منها ٥٠٠ وحدة تم تسليمها للمستحقين، وذلك فى محور "بيت العيلة".

تم الانتهاى من ٣٨٣١ وحدة سكنية جديدة، تم تسليم ٢١٩٩ وحدة منها، وجارى تسليم الباقي حتى مايو ٢٠٠٩، وذلك فى محور "وحدات الإيجار".

الانتهاى من وتسليم ٣٢٢٤ وحدة سكنية، وذلك فى محور "البيت الريفى"، حتى مايو ٢٠٠٩.

٣٦ مليار جنيه هي تكلفة توصيل الخدمات الأساسية والمرافق للأراضى التى يتم توفيرها لمحدودى الدخل عام ٢٠٠٨/٢٠٠٩



المصدر: وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أهم مؤشرات نشاط التمويل العقارى

شهد نشاط التمويل العقارى نمواً ملحوظاً، حيث زادت قيمة القروض الممنوحة من جانب البنوك وشركات التمويل العقارى بنحو ١٦٥ ضعفاً خلال الفترة (٢٠٠٤/٢٠٠٥ - ٢٠٠٧/٢٠٠٨) لتبلغ ٢,٦ مليار جنيه عام ٢٠٠٧/٢٠٠٨.

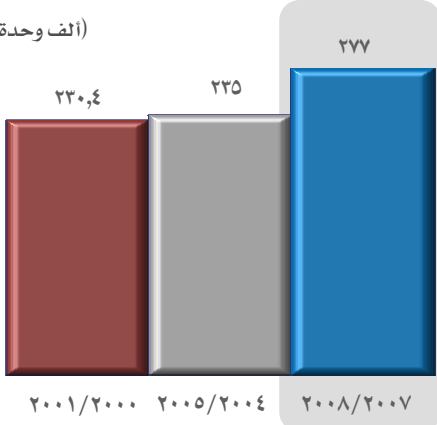
ارتفع عدد الشركات العاملة فى مجال التمويل العقارى ليصل إلى ٨ شركات بالإضافة إلى الشركة المصرية لإعادة التمويل العقارى، بالإضافة إلى ١٦ بنكاً يعمل فى نشاط التمويل العقارى.

اتساع النطاق الجغرافى لنشاط التمويل العقارى بالشركات ليشمل ٧٧٪ من محافظات الجمهورية عام ٢٠٠٧/٢٠٠٨.

تضاعف عدد المستثمرين فى شركات التمويل العقارى ١٤٥٧ مرة خلال الفترة (٢٠٠٤/٢٠٠٥ - ٢٠٠٧/٢٠٠٨) ليلج عددهم ٤٣٧١ مستثمراً بإجمالى حجم تمويل ممنوح وصل إلى ٨٣١ مليون جنيه.

٤٢ ألف وحدة سكنية جديدة بالمدن الجديدة تم إنشاؤها خلال السنوات الأربع الأخيرة بمعدل ١٠٥٠٠ وحدة سنوياً

(الف وحدة سكنية)



المصدر: وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

٣. التخطيط العمرانى للحضر

- ➔ كما تبنت الحكومة مشروع "التخطيط العمرانى للحضر" وذلك للمساهمة فى الحد من تزايد المناطق العشوائية، والتكديس السكانى، وتدعيم المرافق الأساسية بالمدينة لتحسين الظروف المعيشية للمواطن.
- ➔ ٥٣ مدينة تم الانتهاء من إعداد المخططات الاستراتيجية لها خلال الفترة (سبتمبر ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٨)، وجرار إعداد المخططات الاستراتيجية التفصيلية لها بتكلفة بلغت حوالى ٥٢,٥ مليون جنيه.

موقف المناطق العشوائية خلال

الفترة (٢٠٠٤حتى مايو ٢٠٠٩)

مناطق تم تطويرها

٣٥٢

١٢٢١

منطقة عشوائية

مناطق تم إزالتها

١٣

المصدر: وزارة الدولة للتنمية المحلية

١. القضاء على ظاهرة العشوائيات

- ➔ قامت الحكومة بتبنى مشروع لتطوير العشوائيات للقضاء على ظاهرة العشوائيات المنتشرة فى بعض محافظات الجمهورية، بهدف تحسين مستوى معيشة سكان المناطق العشوائية، عن طريق توفير كافة الخدمات الأساسية لهم.
- ➔ تم إعداد مخططات تفصيلية لتحريم ٣٢ منطقة عشوائية حتى ديسمبر ٢٠٠٨، وذلك فى ٥ محافظات.
- ➔ احتلت محافظة الاسكندرية المرتبة الأولى من حيث عدد المناطق العشوائية التى تم إعداد المخططات لها تليها القاهرة وذلك بإجمالى ١٣ و ٨ مناطق على التوالى.

٢. التخطيط العمرانى للريف

- ➔ على صعيد اهتمام الدولة بالارتقاء عمرانياً بالمناطق الريفية فى مصر تبنت الحكومة مشروع "إعادة تخطيط ٤٠٠٠ قرية مصرية". يهدف المشروع إلى الارتقاء عمرانياً بالريف والخدمات المقدمة له.
- ➔ الانتهاء من إعداد المخططات والأحوزة العمرانية لـ ٤٤٠٩ قرية مصرية.
- ➔ من خلال اهتمام الحكومة بتوفير مناطق جديدة لتخفيف حدة الزيادة السكانية فى الدولة وتوطين هذه الزيادة خارج المدن والقرى القائمة، تبنت الحكومة مشروع "إنشاء ٤٠٠ قرية جديدة فى الظهير الصحراوى" مع الحفاظ على الأرض الزراعية من الزحف العمرانى العشوائى.
- ➔ وفى المرحلة الأولى من المشروع، تم إنشاء ١٥ قرية فى ٧ محافظات بالصعيد وهى (الفيوم، بنى سويف، المنيا، أسيوط، سوهاج، قنا، أسوان) وذلك خلال الفترة (أغسطس ٢٠٠٦ - ديسمبر ٢٠٠٨)، كما تم مد شبكات المرافق الأساسية لهذه القرى.